

EXPO REAL

Gesündere Arbeitsplätze sind eine gute Investition

Projektträger können sich für Referenzobjekte bewerben

Gesündere Bürogebäude steigern die Leistungsfähigkeit von Mitarbeitern und stärken die positive Beziehung zum Arbeitsplatz bei gleichzeitiger Reduktion von Abwesenheitszeiten. Um diese Ziele zu erreichen, aktiviert das Sentinel Haus Institut, Marktführer bei der gesundheitlichen Qualitätssicherung in Gebäuden, in Kooperation mit TÜV Rheinland sein umfangreiches Netzwerk.

Im Wettbewerb um die besten Mitarbeiter spielt ein guter und gesünderer Arbeitsplatz eine zentrale Rolle. Das Projekt MY FUTURE OFFICE stellt die dafür relevanten Zukunftsthemen für Immobilienunternehmen in den Fokus. Beteiligt an dem Projekt sind aktuell 16 Kooperationspartner, darunter 14 Hersteller. Eingebunden sind zudem Experten aus Umweltbehörden, Medizin, Baurecht, Architektur und Fachplanung.

Ziel ist die Entwicklung von Standards für rentable, nachhaltige und gesündere Bürogebäude, sowohl im Neubau wie bei einer Sanierung. Aktuell laufen Prüfungen von Bauteilsystemen, mit denen eine hohe gesundheitliche Sicherheit gewährleistet werden kann. Darüber hinaus beleuchtet MY FUTURE OFFICE zahlreiche Faktoren, die die Leistungsfähigkeit von Mitarbeitenden beeinflussen, etwa die Tageslichtversorgung, den Schallschutz oder die Raumklimatisierung.

EuGH-Urteil verändert Geschäftsgrundlage der Bauwirtschaft

Vor dem Hintergrund des EuGH-Urteils zur deutschen Baustoffzulassung, das gesundheitlich ungeprüften Bauprodukten den Zugang auf den deutschen Markt erleichtert und die Haftungssituation für Hersteller, Baustoffhandel, Architekten und Investoren verändert, gewinnen auf ihre gesundheitliche Wirkung geprüfte Baustoffe und Bausysteme deutlich an Relevanz. Für Office-Immobilien gilt dies verstärkt, da gesundheitliche Beeinträchtigungen der Mitarbeitenden sich direkt auf den wirtschaftlichen Erfolg des Unternehmens auswirken. Umgekehrt ist eine unter gesundheitlichen Aspekten optimale Arbeitsumgebung Motivation für die Mitarbeiter und positiver Imagefaktor für den Arbeitgeber. Ausführlich werden die Konsequenzen des EuGH-Urteils auf einer eintägigen Fachkonferenz beleuchtet, die Sentinel Haus Institut und TÜV Rheinland am 15. November 2017 in Köln durchführen.

Sentinel Haus Institut GmbH
 Merzhauser Straße 76
 D-79100 Freiburg i. Br.
 Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-70
 Fax +49 (0)7 61 / 59 04 81-90
 info@sentinel-haus.eu
 www.sentinel-haus.eu



3.699 Anschläge
 Abdruck frei, Beleg erbeten

Pressekontakt

Sentinel Haus Institut
 Lehmkuhl Presse und PR
 Tel. +49 (0)70 32 / 92 06 70
lehmkuhl@sentinel-haus.eu

Ganzheitliche Integration von BIM

In MY FUTURE OFFICE wird auch erprobt, wie sich Daten zur gesundheitlichen Qualität von Baustoffen und Bauteilsystemen in das digitale Planen mit BIM integrieren lassen. Das Sentinel Haus Institut hat dazu eine Initiative gestartet. Eine zentrale Rolle wird hier der Datenaustausch mit Fachplanern und Architekten spielen, welcher auf den für BIM verwendeten Standards basiert. Für einen hohen Bezug zur Baupraxis sollen auch alle anderen Akteure der Baubranche einbezogen werden, etwa der Baustoffhandel oder Verarbeiter.

Expertennetzwerk und Renditekalkulator

Die Anbindung von MY FUTURE OFFICE an die Praxis bei Projektierung, Planung und Bau von Büroimmobilien stellen mehrere Fachbeiräte sicher. So konnte unter anderem Werner Frosch, Partner bei Henning Larsen Architects, für den Architektenbeirat gewonnen werden. Rolf Brunkhorst von SCHÜCO, Ralf Hoffmann von JELD WEN und Manuel Rez, Head of Marketing Management PCI Group, bringen ihre Expertise aus Sicht der Hersteller ein. Zu den Belangen und Anforderungen von Immobilieninvestoren und Bestandshaltern berät Dipl.-Ing. Karl Friedrich Lamm, Geschäftsführer der TÜV Rheinland Immobiliengesellschaft. Berufungen in weitere Fachbeiräte befinden sich in Vorbereitung.

Auf der Internetseite des Forschungsprojektes erhalten Investoren und Eigentümer von Büroimmobilien kostenfreien Zugang zu einem Renditekalkulator. Anhand einer umfangreichen Datenbank lässt sich in wenigen Minuten die Rendite einer Sanierung von Bürogebäuden in einer ersten Vorschau berechnen. Der Kalkulator bezieht gesundheitliche Aspekte wie das Raumklima, Schallschutz und die Tageslichtsituation mit ein und berechnet überschlägig die Produktivitätssteigerung pro Mitarbeiter und die Energiekosteneinsparung. Am Ende steht eine erste Aussage zur Rendite der Investition und zum Amortisationszeitraum.

Bewerbungen von Investoren willkommen

Im Rahmen von MY FUTURE OFFICE sind reale Modellprojekte geplant, in denen die Erkenntnisse der Forschungsphase beim Bau oder der Sanierung mehrerer Bürogebäude umgesetzt werden. Innovative Investoren, die mit einem in Planung befindlichen Bau- oder Sanierungsobjekt von den Ergebnissen und der direkten Zusammenarbeit im Netzwerk profitieren wollen, sind eingeladen, sich über die Website: www.my-future-office.de mit dem Projektmanagement in Verbindung zu setzen.

Informationen zur Fachkonferenz "Gesündere Gebäude" Konsequenzen des EuGH-Urteils:

<https://akademie.tuv.com/shop/product/fachkonferenz-gesundere-gebäude-konsequenzen-des-eugh-urteils-5265>



Mit dem Forschungsprojekt „MY FUTURE OFFICE“ erarbeiten Sentinel Haus Institut und TÜV Rheinland gemeinsam mit Partnern und Experten Antworten auf wichtige Zukunftsfragen für Investoren und Eigentümer von Büroimmobilien. Foto: Sentinel Haus Institut / Shutterstock